

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и ремонт общего имущества жилого дома по адресу: ул.
Левченко, дом 3 на 2013 год

№ п/п	Доходы	месяц руб.	год руб.
1.	Начисления за содержание и текущий ремонт (S м2 x Т x 12 мес.) 4694,0 x 33,60 x 12	157718,40	1892620,80
2.	Итого доходы:	157718,40	1892620,80
	Расходы		
1.	Содержание придомовой территории (дворник, инвентарь, материалы, озеленение, ограждения, механическая уборка снега)	15230,00	182760,00
2.	Содержание мест общего пользования (уборщица, инвентарь, материалы)	11450,00	137400,00
3.	Техническое обслуживание и ремонт (з/п сантехника, электрика, сварщика, плотника, обслуживание ЦТП, материалы, инвентарь, оборудование и т.п.)	40150,00	481800,00
4.	Вывоз мусора	16390,00	196680,00
5.	Затраты по управлению (з/п с отчислениями, интернет, канцтовары и пр.)	16020,00	192240,00
6.	Содержание аварийной службы	10762,50	129150,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов и системы ЛДСС	10260,30	123123,60
8.	Банковские услуги 2%	3092,50	37110,00
9.	Непредвиденные расходы	15000,00	180000,00
10.	Прочие услуги (страхование лифтов, техническое освидетельствование, измерение полного сопротивления)	12000,00	144000,00
11.	Рентабельность 5%	7363,10	88357,20
12.	Итого расходы:	157718,40	1892620,80

Генеральный директор
ООО «ЖКХ – Сервис»

Соловьева Е.А.